Bombay Oxygen Investments Ltd.
CIN: L65100MH1960PLC011835 • Website: www.bomoxy.com
Regd. Off.: 22/B, Mittal Tower, "B" Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021
Tel.: +91-22-6610 7503-05/08-11 • Email: contact@bomoxy.com

Sy/Bse/170 **4th November, 2026**

To,
BSE Ltd.
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Scrip Code: 509470

Dear Sir/Madam,

Sub : Newspaper Publication – Opening of Special Window for Transfer and Dematerialisation Requests of Physical Shares
Ref : SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/ I/3750/2026 dated January 30, 2026, please find enclosed herewith copies of Newspaper advertisement published in 'The Fress Press Journal' and 'NavShakti' today i.e. 4th November, 2026, informing the shareholders of the Company regarding opening of the Special Window for Re-lodgement of Transfer and Dematerialisation Requests of Physical Shares of the Company, in compliance with the abovesaid Circular.

The above information is also available on the website of the Company at www.bomoxy.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Bombay Oxygen Investments Limited

ANSHIKA PAL
Digitally signed by ANSHIKA PAL
Date: 2026.11.04 12:24:10 +05'30'

Anshika Pal
Company Secretary and Compliance Officer
A78049

Encl: as above

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

Home Loan Centre, Bhayander
Unit No. 101, 102, 103 B, 1st Floor, I.T. Landmark Building, 150 Ft. Road, Opp. Maxus Mall, Bhayander (W), Thane-401 101.

Publication of Notice regarding possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this 31st day of October of the year 2026.
The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **STATE BANK OF INDIA** for an amount and interest thereon.
The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

S. No.	Name of Account/ Borrower & Address	Name of Proprietor / Partners / Guarantors / Owner of the property etc.	Description of the Property mortgaged / charged	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding
1	**Mrs. Ratan Rajaram Matkar (Borrower) & Mr. Rohan Rajaram Matkar (Co-Borrower)**	**Mrs. Ratan Rajaram Matkar (Borrower) & Mr. Rohan Rajaram Matkar (Co-Borrower)**	Residential Flat No. 1209, 12th Floor, B-Wing, JP North Aviva Building, Vinay Nagar, Next To RNA Complex, Mira Road East - 401107.	15.06.2026	31.10.2026	Rs. 25,58,879.28 (Rupees Twenty Five Lakh Fifty Eight Thousand Eight Hundred Seventy Nine And Twenty Eight Paisa Only) as on 15.06.2026
2	**Mr. Mukesh Awahad (Borrower) & Mrs. Manisha Awahad (Co-Borrower)**	**Mr. Mukesh Awahad (Borrower) & Mrs. Manisha Awahad (Co-Borrower)**	Residential Flat No. 306, B-Wing, Prarthana CHSI, Village Sopara, Near Hanuman Nagar Aastha Samruddhi Building, Nallasopara West-401203., owned by Mr. Mukesh Awahad & Mrs. Manisha Awahad	10.06.2026	31.10.2026	Rs. 4,21,310.00 (Rupees Four Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Ten Only) as on 08.06.2026
3	**Mr. Milan Harishchandra Raut (Borrower)**	**Mr. Milan Harishchandra Raut (Borrower)**	Residential Flat No. 06, B Wing, Building Arya CHSI, Village Sopara, Near Buddha Stupa, Opp. Shurparak Cricket Ground, Nallasopara West-401203.	10.06.2026	31.10.2026	Rs. 24,61,866.00 (Rupees Twenty Four Lakh Sixty One Thousand Eight Hundred Sixty Six Only) as on 08.06.2026
4	**Mr. Sharad Chauhan (Borrower)**	**Mr. Sharad Chauhan (Borrower)**	Residential Row House No. 07, Ground/Stilt +1st+ Part 2nd Storied Structure, in Under Construction Project Known As Orchid Villa, Situated At Survey No. 57,58,59,60 Of Village Chinchoti, Near Sunrise English Academy, Vasai (East), Taluka Vasai, District Palghar-401208	15.06.2026	31.10.2026	Rs. 42,84,833.85/- (Forty Two Lakh Eighty Four Thousand Eight Hundred Thirty Three And Eighty Five Paisa Only) as on 15.06.2026

Date: 31.10.2026
Place: Mira Road / Nallasopara / Vasai

Authorised Officer,
State Bank of India

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Devappa Mahadev Madappa (Borrower) Mrs. Anita Devappa Madappa Account No. TBPVL00006578210 LBPVL00006594785	Flat No.205, 2nd Floor, Swami Pratima Apartment,old Survey No. 28/2+31/2+32/2+76+18, Plot No 50, 51, 52, New Survey No. 86/50, 86/51, 86/52. Kolehare Grampanchyat, Village Dhamote, Taluka Karjat, Raigad- 410201 Admeasuring An Area of Admeasuring About 422 Sq Ft Carpet (650 Sq Ft Built Up Area.)	Rs. 2926246/- As On October 27, 2026	Rs. 8,80, 000/- / Rs. 88,000/-	November 09, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Mukesh Umashankar Mishra (Borrower) Mrs. Aparna Mukesh Mishra (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005167752	Flat No. 607, Plot No. 607, 6th Floor, Wing- A, Building Known As Sai Villa, Land Bearing Survey No. 174, Hissa No. 5, At Chintamani Cho, Situated At Village Badlapur, Tal- Ambernath, Thane- 421503 Admeasuring An Area of About 262 Sq Ft Carpet Area Equivalent To 24.35 Sq Mtrs	Rs. 8,34,890/- As on October 27, 2026	Rs. 6,50, 000/- / Rs. 65,000/-	November 09, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
3.	Mrs. Laxmi Rajalam Khan (Borrower) Mr. Rajalam Raffikmohammad Khan (Co-Borrowers) Loan Account No. LBTNE00002543708	Flat No. 304, 3rd Floor, Bldg No. 2, D-Wing, Shree Samarth Apartment, Village- Vasind Taluka Shahapur, Dist Thane, S No 74 H No. 2, Thane- 421604. Admeasuring An Area of 695 Sq Ft Build Up i.e. 505 Sq Feet Carpet	Rs. 61,80,005/- As On October 27, 2026	Rs. 8,50, 000/- / Rs. 85,000/-	November 11, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
4.	Mr. Usman Shabbir Teli (Borrower) Mrs. Nazmeen Usman Teli (Co-Borrower) Lan No. TBBAD00006814198	Shop No. 2, Ground Floor, "Khatunbi Apartment", Near Pathan Peer Dargah, Survey No. 25, Hissa No. 3 Part, Village Badlapur (West), Tal- Ambernath, Thane- 421503 Admeasuring An Area of Admeasuring About 180 Sq Fts Carpet Area	Rs. 19,15,537/- As On October 27, 2026	Rs. 10,00, 000/- / Rs. 1,00, 000/-	November 11, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
5.	Mr. Devison Antony Baskar (Borrower) Mrs. Selva Vanitha Baskar Nadar (Co-Borrowers) Loan Account No. LBKLY00005170583	Flat No 401, 4th Floor, Building Name- "Kracus", K Wing, "Type B1","Labdhi Gardens", Near Anandvan Krishi Phalodyan Society, Survey No. 81, Hissa No. 1, 2, 3, Village Dahivali Tarfe Varedi, Taluka Karjat, Nerul, Raigad- 410201., Admeasuring An Area of Admeasuring An Carpet Area of 31.01 Sq.mtrs And Carpet Area Mean Sthe Net Usable Floor Area of The Flat, Excluding The Area Covered By The External Walls, Area Under Services Exclusive Balcony Admeasuring 5.28 Sq.mtrs	Rs. 15,90,605/- As on October 27, 2026	Rs. 7,50, 000/- / Rs. 75,000/-	November 12, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
6.	Mr. Mahesh Atmaram Raut (Borrower) Mrs. Rajeshree Mahesh Raut (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00005998077	Flat No. X-201, 2nd Floor, Building Name "Xyris", "Labdhi Gardens No. 2", "Labdhi Gardens", Survey No. 66, Hissa No. 2, Village Dahivali Tarfe Varedi, Tal- Karjat, Raigad- 410101 Admeasuring An Area of Admeasuring About 23.62 Sq Mtrs Carpet Area + Enclosed Balcony Admeasuring 2.2 Sq Mtrs	Rs. 20,05,429/- As on October 27, 2026	Rs. 6,00, 000/- / Rs. 60,000/-	November 12, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
7.	Mrs. Sunita Krishna Chalke (Borrower) Mr. Krishna Parshuram Chalke (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00003343266	Flat No 404 4th Floor Building No C8 , Xrbia Warai, Mouje Waria, Tarfe Waredi Taluka- Karjat Survey No. 6/2, 6/3, 9/1, 9/2, 10/2A/1, 10/4A/2, 10/6, 12/1A/1, 12/6A, 12/5, Maharashtra, Navi Mumbai- 410201 Admeasuring An Area of Admeasuring 42.92 Sq Meter (Equivalent 482 Sq Feet) Carpet Area	Rs. 14,63,222/- As on October 27, 2026	Rs. 9,50, 000/- / Rs. 95,000/-	November 13, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
8.	Mr. Chellaswamy Thevar (Borrower) Mrs. Rajavadivu Thevar (Co Borrowers) Loan Account No. LBNMU00002371312	Propety 1 Flat No. 302, Wing A, 3rd Floor, Krushina Residency, Near Sankeshwar Nagar, Jain Temple, Manpada Road, Dombivali East , Thane, Maharashtra- 421203., Admeasuring An Area of 515 Sq Ft Propety 2 Flat No. 303,wing A, 3rd Floor, Krushina Residency, Near Sankeshwar Nagar, Jain Temple, Manpada Road, Dombivali, Thane, Maharashtra- 421203, Admeasuring An Area of 360 Sq Ft	Rs. 64,88,394/- As on October 27, 2026	Rs. 18,00, 000/- / Rs. 1,80, 000/- Rs. 12,00, 000/- / Rs. 1,20, 000/-	November 13, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
9.	Mrs. Najma Ismail Shaikh (Borrower) Mr. Jakir Ismail Shaikh (Co Borrowers) Loan Account No. TBMUM00006256851 TBMUM00006256850 LBMUM00006372049 LBMUM00006372002	Flat No. 204, 2nd Floor, Building No. D-8, Chhaya Niwas, Survey No. 7, 9/1, 9/2, 9/3, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2 Part, 23/1, 23/2, Revenue Village Salgaon, Palghar West, Palghar- 401504. 592 Sq. Ft. Built-up And 33 Sq. Ft. Balcony Area As Per Agreement	Rs. 18,45,401/- As on October 27, 2026	Rs. 10,00, 000/- / Rs. 1,00, 000/-	November 11, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
10.	Mahesh Narayan Devgharkar (Borrower) Narayan Ganpat Devagharkar (Co Borrowers) Loan Account No. LBMUM00004782972	Flat No 516, 5 Floor, Bldg No 4 B, "Mhada Colony", Village- Khoni, Katai Pipline Road, Kalyan, Thane, Thane - 421204., Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 29.90 Sq.mtrs.	Rs. 24,27,938/- As on October 27, 2026)	Rs. 15,40, 000/- / Rs. 1,54, 000/-	November 11, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
11.	Mr. Biswajit Pradhan (Borrower) Mrs. Sujata Biswajit Pradhan (Co-Borrower) Lan No. TBTNE00007256013 LBMUM00007260156	Flat No. B/02, Ground Floor, Wing- B, Type 1, Building No. 9, "Ayush Nine", "Acrow Infrastructure", New Parasanath Nagri, Mahim Road, Gut No. 392, 393, 394/A And 394B, Boisar West, Village Panchali, Talathi Saja- Umroli, Tal - Palghar (West), Palghar- 401404., Admeasuring An Area of Admeasuring About 31.11 Sq Mtrs Carpet Area	Rs. 17,25,765/- As On October 27, 2026	Rs. 10,70, 000/- / Rs. 1,07, 000/-	November 12, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
12.	Mr. Ganesh Ramashankar Yadav (Borrower) Mr. Ramshankar Yadav (Co- Borrower) Lan No. TBBHO00007178311 LBVRR00007207240	Flat Bearing No 303, 3rd Floor, Building No 6, Building Named As "Renuka Complex", Building No 6, Survey No 24(A) And 24(D), Village Patshal, District Palghar Palghar- 401504, Admeasuring An Area of About 43.19 Sq.mtrs Rera Carpet Area	Rs. 18,48,188/- As On October 27, 2026	Rs. 10,60, 000/- / Rs. 1,06, 000/-	November 12, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
13.	Mr. Ali Mohammad Ansar Shaikh (Borrower) Mrs. Ziqra Ali Mohammad Shaikh (Co-Borrower) Lan No. LBTNE00005505529	Flat No. 6, 1st Floor, B Wing, "Sai Hill Nagar Co-operative Housing Society Ltd", Building No. A, Survey No. 4, Hissa No. 4 (Part), Village Chandansar, Virar East, Tal- Vasai, Palghar- 401305., Admeasuring An Area of Admeasuring About 545 Sq Fts Builtup Area Equivalent To 50.631 Sq Mtrs Builtup Area	Rs. 31,23,689/- As On October 27, 2026	Rs. 18,00, 000/- / Rs. 1,80, 000/-	November 13, 2026 From 11:00 AM To 02:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward
14.	Mr. Arjun Vitthal Dharmadhikari (Borrower) Mr. Tejas Vitthal Daware (Co-Borrower) Loan No. LBKLY00002927130	Flat No. 202, Situate on 2nd Floor, B Wing In The Building Known As "Avighna Residency" Constructed on Land Bearing Survey/ Hissa Nos. 19/1A/2A/2, 19/1A/ 2A/3, 19/1A/2A/4 AND 1/1A/2A/5 Lying And Being At Village Bopele, Taluka Karjat & Dist. Raigad. Flat No. B 202 Built Up Area As Per Agreement 504 Sq Ft Flat No. 203, Situate on 2nd Floor, B Wing In The Building Known As "avighna Residency" Constructed on Land Bearing Survey/ Hissa Nos. 19/1A/2A/2, 19/1A/ 2A/3, 19/1A/2A/4 And 1/1A/2A/5 Lying And Being At Village Bopele, Taluka Karjat & Dist. Raigad. Flat No. B-203 Built Up Area As Per Agreement 684 Sq Ft	Rs. 72,83,008/- October 27, 2026	Flat No. B-202 Rs. 6,50, 000/- / Rs. 65,000/- Flat No. B-203 Rs. 10,00, 000/- / Rs. 1,00, 000/-	November 13, 2026 From 02:00 PM To 05:00 PM	November 25, 2026 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website (URL Link-https://BidDeal.in) of e-auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ Noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till November 23, 2026 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.
The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before November 23, 2026 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before November 23, 2026 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before November 23, 2026 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9155860090/8104548031/9833699013/7304915594/8454089353/9004392416.
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 04, 2026
Place: Mumbai

Authorized Officer
ICICI Bank Limited.

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
PWD DEPT.
TENDER NOTICE NO. 58 (2026-27)

Tender are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format for 02 works from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms will be available from Date 4/11/2026 to 11/11/2026 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be accepted in sealed Tender Box in the office of Executive Engineer (PWD), Kalyan on or before 11/11/2026 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 11/11/2026 at 4.00 p.m. if possible. The Amount of EMD should be paid as Cash or DD in the name of Commissioner KDMC.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

KDMC/PRO/HQ/587
Dt. 03.11.2026

Sd/-
(Dr. Shailesh Chandrkant Kulkarni)
City Engineer
Kalyan Dombivli Municipal Corporation
Kalyan

वसई–विरार शहर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय : विरार (पश्चिम)
ता. वसई. जि. पालघर, पिन–४०१ ३०३
दूरध्वनी: ०२५०–२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६
फॅक्स: ०२५०–२५२५१०७
ईमेल: vasaivirarcorporation@yahoo.com

वसई विरार शहर महानगरपालिका
सार्व. बांधकाम विभाग, मुख्यालय, विरार (प)
जाहिर सविस्तर फेर ई–निविदा सूचना (द्वितीय मुदतवाढ)

१. विरार (प.) प्रभाग १४ मध्ये भाऊनगर येथील किंगस्टन इमारतीपासून ते आकाश इमारतीपर्यंत रस्त्याच्या दोन्ही बाजूस आरसीसी पाईप गटार बांधणे.

सदर कामाचे कोरे निविदा फॉर्म (https://mahatenders.gov.in) या अधिकृत संकेत स्थळावर दि. ०३/११/२०२६ पासून उपलब्ध होणार आहे. ई टेंडरिंग बाबत अधिक माहितीसाठी ई–निविदा कक्ष, वसई विरार शहर महानगरपालिका, विरार, मुख्यालय येथे संपर्क साधावा.

जा. क्र.: वविशम/बांध/का.अ./१५/२०२६–२७
दिनांक: ०२/११/२०२६

Please visit our official web-site (https://Mahatenders.gov.in)

सही/–
(संजय कुलकर्णी)
कार्यकारी अभियंता
वसई–विरार शहर महानगरपालिका

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD
Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

Whereas, Vastu Housing Finance Corporation Ltd through its head office Mumbai, Notice issued to the following borrowers / guarantors / mortgagers have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the VHFCL and said facilities have turned to be Non Performing Assets. The notices were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of Borrower, Co-borrower and Loan A/c No.	Date and Amount of Demand Notice Under Sec. 13(2)	Description of Mortgaged property
VISHWAS RAJARAM MIRGULE (Borrower), PRIYA MIRGULE (Co Borrower) HL0000000331349	03-Oct-26 Rs.2599676/ - as on 01-Oct-26 with further Interest and charges thereon	Residential Flat No. A/003, situated on the Ground Floor, admeasuring 520 Sq. Ft. i.e. 48.32 Sq. Mtrs. Super Built-up Area, in Sai Plaza Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 5, constructed on N.A. land bearing Survey No. 175, Hissa No. 5 & 6, situated at Village Virar, Manvelpada, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar – 401305, within the jurisdiction of the Sub-Registrar of Assurances at Vasai-II.. North: Not Applicable, South: Not Applicable, East: Not Applicable, West: Not Applicable

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrowers, co- borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice as per the provision of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
Please be informed that the said notice is also under section 13(13) informing the borrowers/guarantors/ mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred.

Date : 04.11.2026
Place : Mumbai

Authorized Officer,
VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

MAHAGENCO Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

NOTICE INVITING SHORT TENDER (NIT)

CE(E&S and GP-II)/MAHAGENCO/Tender Rfx No- 3000072840 Date: 04.11.2026

Name of work: - MAHAGENCO invites bids from interested bidders for "lifting and transportation of fly ash (dry fly ash + pond ash) by rail/ road mode from Khaperkheda and Koradi TPS with financial assistance by installing rail infrastructure."

Publication of Tender	09.11.2026, 12.00 Hrs.	**Last date and time of submission of Bids**	23.11.2026, 15.00 Hrs.

NIT have been uploaded on MAHAGENCO website.
Tender will be available for download on SRM portal of MAHAGENCO from 09.11.2026 to 23.11.2026 (12.00 Hrs.)

Contact Person:	**Contact Person:**
Shri. S.N. Kinake, Executive Engineer, O/o CE (E&S and GP-II), H.O. Mumbai. Mobile No.-+91-8879330563, Email ID:- **ceens@mahagenco.in**	Shri. P.L. Sabale Deputy Executive Engineer, O/o CE (E&S and GP-II), H.O. Mumbai. Mobile No.-+91-7770031057 Email ID:- **ceens@mahagenco.in**

For further details visit our Website: : **https://mahagenco.in → Tenders → Head Office Tenders/Koradi Tenders, https://mahagenco.in → Tenders → Head Office Tenders/ Khaparkheda Tenders**
Contact No. for e-tendering & registration process (timing between 10 AM to 6 PM)
Office: 022-26474211 extn.3657, Mobile No.- 9167640613.

Chief Engineer (E&S and GP-II)

MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD
A REGIONAL UNIT OF
(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

म्हाडा MHADA

Tel. No. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in
Tel. no. 022-66405432, E-mail - eewest.msib@mhada.gov.in

e-TENDER NOTICE No. 153

Executive Engineer (West) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 537, 4th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405432 is inviting Open Tender / Regular e-Tender for the 10 number of work in the form of B1 (Percentage Rate) from the contractors registered with PWD / MHADA / CPWD / CIDCO / MES / MJP / MIDC / Indian Railway / BPT / MCGM in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, vai online e-tendering system. The detailed Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in, Bidding documents can be loaded on the website. The tender schedule as follows :

Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period	Sr. No.	Stage Dese.	Date of time period
1	Documents sale start	05/11/2026 10.30 am.	2	Documents sale end	12/11/2026 3.00 pm.
3	Technical bid opening	16/11/2026 3.05 pm. onward	4	Price bid opening	17/11/2026 10.30 am. onward

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason thereof Conditional offers will not be accepted.
Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.
Note. 2 Corrigendum / Amendments if any could be published only on the website.

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation
CPRO/A/830
Follow us: @mhadaofficial

Sd/-
Executive Engineer (W)
M S I B Board, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the legal title of (i) **AKASH FARMS PRIVATE LIMITED**, (Now Akash Farms LLP) a Limited Liability Partnership, having its registered office at 1 Chateau Windsor, 86 Veer Nariman Road, Churchgate, Mumbai 400 020 and acting through its Partner **MRS. JEEVANLATA NANDKISHORE KAGLIWAL** in respect of the Property (more particularly described in the **Schedule** I below) and (i) **MRS. JEEVANLATA NANDKISHORE KAGLIWAL** in respect of the Property (more particularly described in the **Schedule** II below)

All persons/ entities including inter alia any individual, Hindu Undivided Family, a Company, bank/s and or any financial institutions, trust, firm, association of persons having any right, title, share, claim, benefit, demand or interest in respect of the Property (or any part thereof) including but not limited to by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, possession, family arrangement/ settlement, development rights, project management agreement, Decree or Order of any Court of Law, contracts/ agreements, development rights, construction contracts, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within **15 (FIFTEEN) DAYS** from the date of the publication of this notice. In the event no such claim is received, the same will be considered as if no such claim exists or that they have been waived or abandoned.

THE SCHEDULE I REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of the Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 0-20-00 i.e. 2,000 square meters forming Part of Survey No. 18/8A bearing part of Plot No.FBH4-20 located at Village Mandawane, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra.
Bound on the North by: Survey No. 18/7
Bound on the South by: Survey No. 18/8B
Bound on the East by: Survey No. 18/9
Bound on the West by: Survey No. 18/2

THE SCHEDULE II REFERRED TO HEREINABOVE
(Description of the Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 0-19-00 i.e. 1900 square metres forming Part of Survey No. 18/8B bearing part of Plot No.FBH4-20 located at Village Mandawane, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra.
Bound on the North by: Survey No 18/8A
Bound on the South by: Survey No 18/7
Bound on the East by: Survey No 18/9
Bound on the West by: Survey No.18/1 and 18/2

Dated this 4th day of November, 2026

Parag Sawant
Partner
P S Chambers
132 - B, Mittal Court,
Barrister Rajni Patel Road,
Nariman Point, Mumbai - 400021
Ph. +91 22 3513 4388
Email: office@pschambers.co.in

BOMBAY OXYGEN INVESTMENTS LIMITED
CIN : L65100MH1960PLC011835
22/B, Mittal Tower, 210, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
Tel.: +91-22-66107503-05/08-11,
Email id:- contact@bomoxy.com | Website: - www.bomoxy.com

Special Window for Transfer and Dematerialisation Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, shareholders are hereby informed that the special window has been reopened for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares, for transfer of deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected/returned/not attended to due to deficiencies in the documents/ process/or otherwise. Shareholders of the Company are encouraged to take benefit of this opportunity. Securities approved under this special window shall be issued only in dematerialised (demat) form and shall be subject to a lock-in period of one year from the date of registration of transfer.

For more details you may visit our website http://www.bomoxy.com/investors.html.

For Bombay Oxygen Investments Limited
SD/-
Anshika Pal
Company Secretary & Compliance Officer
A78049

Place : Mumbai
Date : 04-11-2026

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
COMMERCIAL EXECUTION APPLICATION NO. 1877 OF 2018
IN
THE MATTER OF REFERENCE NO. ARB/COS/38 OF 2013

THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.,)
Zaveri Bazar)....**Claimant**

-Versus-

1. **RIA CORPORATION**)
Sole Prop. Atul Hiralal Shah, Age: Adult, Occupation: Business, Off/at: 85/87, Zaveri Bhuvan, Old Hanuman Lane, Kalbadevi Road, Mumbai 400 002.)
2. **KIRTIKUMAR HIRALAL SHAH**)
Age: Adult, Occupation: Business, R/at: 21/A, Chandan Milan Society, M.C. Road, Vile Parle (E), Mumbai 400 057.)
3. **PRITI ATUL SHAH**)
Age: Adult, Occupation: Business R/at: Flat No. 101, Saraswati Niwas, 45, Hanuman Road, Vile Parle (E), Mumbai 400 057.)...**Respondents**

Notice Under Rule 581 of Bombay High Court, (Original Side) Rules, 1980 to all concerned persons having claims over attached property

WHEREAS in pursuance of a Warrant for Sale of immovable property dated the **15th day of October, 2026**, the Sheriff has been directed to sell by public auction at the instance of the Claimant above named; **50% each shares in Right, title and interest of the ownership Residential premises of the Respondent No.1 i.e. Atul Hiralal Shah and Respondent No.3 lying and being situated at Flat No. 101, 1" Floor, Saraswati Niwas, 45, Hanuman Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 and also attached 100% shares in Right, title and interest in the ownership Business premises of the Respondent No.1 i. e. Atul Hiralal Shah lying and being situated at Shop No. 7 admeasuring Carpet Area 172 sq. ft., lying on the 1" Floor in the building known as Jhaveri Bhavan Premises Co-operative Society Ltd., situated at 85/87, Dhirubhai Parekh Marg, (Old Hanuman Lane), Kalbadevi Road, Mumbai 400 002.**
Notice is hereby given to all persons having any rights in or charges claims on the abovenamed property (other than claim involving and objection to the attachment or seeking the removal of the same) that they should on or before the **15th day of December, 2026**, lodge in this office an affidavit verified by oath or Solemn affirmation of such rights, interests/ claims or charges.

Dated this 21st day of October, 2026

Yours faithfully,
Sd/-
(Mrs. Shonali K. Dighe)
Commissioner for Taking Accounts
High Court, Bombay

SEAL

Room No. 505, 506, 511, 5th Floor, Wockhardt Building No. 5,
G.T. Hospital Compound, Opp. L. T. Marg Police Station, Bombay - 400 001.

Note : You are hereby informed that the free Legal Services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees, as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free Legal Services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committees.

COURT ROOM NO. 31
IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT, AT BOMBAY
COMMERCIAL SUIT NO. 563 OF 2022
Order V, Rule 20 (1-A) of CPC of Paper Publication

Plaint lodged on : 30/03/2022
Plaint admitted on : 22/08/2022
Under Order V, Rule 2 of Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Courts Act, 2015.
Rule 51,
SUMMONS to answer plaint
Under Section 27, O, rr. 1, 5, 7
And 8 and O. VIII, R. 9 of the Code of Civil Procedure

IDBI Bank Limited, a company incorporated And registered under the Companies Act, 1956 (1 of 1956) (CIN No. L65190MH2004GO1148838) and also a Banking, Company within the meaning of Section 5 (C) of the Banking Regulation Act, 1949, (10 of 1949) having its Registered Office at, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai- 400 005 and amongst other places, Branch Office at IDBI Bank Ltd., G-2 Corporation, Near Shangrila Biscuit Company, LBS Road, Bhandup (West), Mumbai - 400078, Phone No.: 022-67587856, Through Authorized Officer) ...**Plaintiff**

VERSUS

M/s. Sawant Tours & Travels, Prop.: Mr. Sudheer Dhondu Sawant, Room No. 5, Jaykant Bhuvan, Patharli Road, Near Marathi School, Pathari Gaon, Dombivali (East), Thane - 421201.)
Mr. Sachin Harishchandra Sawant, Topiwala Building, 3rd Floor, A Block, 149, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Near ITC Hotel, Parel Mumbai - 400012. Near Balvikas Krida Mandal, Chember, Mumbai - 400071.) ...**Defendants**

To,
M/s. Sandip Tours & Travels
Abovenamed Defendant

(As per order dated 25.09.2025 in Court Room No. 31 **H.H.J SHRI A.S. Salgar** Write of Summons allowed and extended on 04.09.2026 by H.H.J. Shri N.B. Lavte and Extended on 19/10/2026 passed by H.H.J. Shri. N.B.Lavte CR-31 (As Order was Passed on 25.09.2025)

WHEREAS the above named Plaintiff has Plaint relating to a commercial disputes in this Court against you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service of the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days, you shall be allowed to file the Written Statement on such other day, as may be specified by the Court, for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons.

On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statement and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record:

The plaintiff therefore prays: -

a) Defendants jointly and severally, be decreed and, Ordered to pay Rs.4,44,086.31/- (Rupees Four Lakhs Forty Four Thousand Eighty Six and Paise Thirty One only) as on 05.03.2022 together with interest at the rate 12.4% p.a till the date of realization:

b) The said Vehicle be ordered and decreed to be sold by and under the direction of this Hon'ble court.

c) Plaintiff be allowed to appropriate the net sell proceed of towards payments of its claim herein.

d) In the event of such net sale proceeds being insufficient to satisfy Plaintiffs claim in full, Plaintiff be at liberty to apply for execution of the decree against the persons of the Defendant

e) That Defendant its servant and agents be restrained by order and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party rights in respect of its said Vehicle till the amount set out in prayer clause (a) is paid to Plaintiff;

f) The Receiver High Court, Mumbai or other fir person be appointed the receiver of the said Vehicle with all powers under Order 40, Rule 1 including the power of sell.

g) That interim and ad-interim reliefs in terms of prayer clauses above be granted;

h) For such further an other reliefs as the nature and circumstances of the case may require;

i) That Cost of the suit may also be awarded in favour of Plaintiff Bank;

You are hereby summoned to appear in this Court within 30 days from the date of service of summons in person, or by an Advocate and able to answer all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit is fixed for the final disposal, you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default of your appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiffs case or upon which you intend to rely in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the following documents.

Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court.
This 10 day of September, 2026.

Sd/-
Sealer
This 10 day of September, 2026.

SEAL

Sd/-
For Registrar,
City Civil Court,
Bombay (Mazgaon)

ADV. RAM I. RAMRAKHIANI
Advocate for Plaintiff
Address at: 102, Omex Apartment,
Sahar Road, Koldongari, Andheri (East),
Mumbai-400 069.
Mob.: 9833364525
Email ID: ramramrakhiani@yahoo.co.in

Yor are hereby informed that the free legal service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal services Committee as per eligible criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services you may contact any of the above Legal services Authority/Committee.

Sd/-
For ADV. RAM I. RAMRAKHIANI
Advocate for Plaintiff

NOTE: The next date in this Suit is 05/12/2026. Please check the status and next/further date of this Suit on the official website of the City Civil, Bombay (Mazgaon)

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्ट्च्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	श्री. हरेश मोहनलाल पटेल/ श्री. अरुण मोहनलाल पटेल/ श्रीमती. झवेरबेन मोहनलाल पटेल/ ११९४०५००२८२४	दुकान क्र. ०६, तळमजला, धन संपदा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ४७/१ आणि २०/१८, सी.टी.एस. क्र. १५६ आणि १६५ भाग असलेल्या जमिनीच्या सर्व ते भाग व विभागावर स्थित, गव्हाणपाडा गाव रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई ४०००८१, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई व मुंबई उपनगर यांच्या अधिकारक्षेत्रात./ कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ३७.५३ चौ. मीटर म्हणजेच ४०४ चौ. फूट/ ऑक्टोबर ३१,२०२६	मे १६,२०२६ रु ६६,३८,६४५.१३/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : नोव्हेंबर ०४, २०२६
स्थळ : मुंबई

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशील श्रीमती सुमन संतोष गजरे यांनी खाली वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचे भाडेपट्ट्याचे हक्क मेसर्स मिनी इंडस्ट्रीज चे प्रोप्रायटर श्री मनोज लक्ष्मण यांचाकडून हस्तांतरित करण्याचे ठरविले आहे.

भूखंडाचे वर्णन

मौजे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रियल एरिया एम आय डी सी,औद्योगिक क्षेत्रातील भूखंड क्र W - ३५७, व्हिलेज रबाळे क्षेत्रफळ ८०० चौमी व त्यावरील बांधकाम २८१.१८चौमी.
(यापुढे वर्णन केलेल्या औद्योगिक भूखंडाचा उल्लेख "सदर भूखंड" असा आहे.)

म्हणून हि नोटीस जनतेकडे आहे कि, सदर मिळकतीच्या भाडेपट्टीचे हक्कामध्ये, मूळ भाडेपट्टाधारक किंवा इतर कोणाचाही करार- मदार, खरेदी- दान, भाडेपट्टा, मृत्यूपत्र, कब्जा, वहिवाट अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क अधिकार, बोजा हितसंबंध वगैरे असल्यास व उपरोक्त भाडेपट्टकरार करण्यास हरकत असल्यास संबंधितांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसाच्या मुदतीत खालील सही करणार यांच्याकडे कागदोपत्री पुरावयासह हरकत नोंदवावी.

वरीलप्रमाणे कोणतेही हरकत नसल्यास, कोणाचीही कसलीही हरकत नाही व असल्यास ती मुदती नंतर आल्यामुळे सोडून देण्यात आली आहे, असे समजून माझे अशील सदर मिळकत हस्तांतरित करण्याचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणाचीही कसलीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही, व माझे अशीलावर बंधनकारक राहणार नाही. तसेच १४ दिवसांच्या कालावधीनंतर माझे अशील सांगितलेला व्यवहार पूर्ण करण्यास मुक्त असतील.

दिनांक : ०४/११/२०२६
पत्ता:
मेसर्स एन.जे.डब्ल्यू. लीगल
ऑफिस नं. २००८, २० वा माळा, कामधेनू २३ वेस्ट, ठाणे बेलापूर रोड, व्हाईट हाऊस चा बाजूला, कोपरखैरणे, नवी मुंबई.

सही /-
(नितीन वाठोरे)
(खरेदीदार यांचे वकील)

बॉम्बे ऑक्सिजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

bomoxy

सीआयएन : L65100MH1960PLC011835
२२/बी, मित्तल टॉवर, २१०, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दू.: + ९१-२२-६६१०७५०३-०५/०८-११,
ई-मेल आयडी: contact@bomoxy.com वेबसाईट : www.bomoxy.com

प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमटेरिअलायझेशन विनंत्यांसाठी विशेष कक्ष

३० जानेवारी, २०२६ दिनांकीत सेबी सर्क्युलर क्र. एचओ/३८/१३/११(२)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/आय/ ३७५०/२०२६ नुसार, भागधारकांना याद्वारे कळवण्यांत येते की, ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केलेले आणि दस्तावेज/प्रक्रियेमधील त्रुटी/किंवा अन्य कारणांनी फेटाळले/परत केले/दुर्लक्षित केले अशा विलेखांच्या हस्तांतरणासाठी प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करता याव्यात यासाठी ०५ फेब्रुवारी, २०२६ पासून ०४ फेब्रुवारी, २०२७ पर्यंत एक वर्षाच्या कालावधीसाठी विशेष कक्ष पुन्हा उघडला आहे.

कंपनीच्या भागधारकांना ह्या संधीचा लाभ घेण्यासाठी प्रोत्साहीत करण्यांत येते. ह्या विशेष कक्षांतर्गत मंजुर केलेले रोखे केवळ डिमटेरिअलाईज्ड (डिमॅट) स्वरूपांत जारी केले जातील आणि हस्तांतरणाच्या नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक-इन कालावधी अधीन असतील.

अधिक तपशिलांसाठी तुम्ही http://www.bomoxy.com/investors.html ह्या आमच्या वेबसाईटला भेट देऊ शकता.

बॉम्बे ऑक्सीजन इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेडकरिता
सही/-
अंशिका पाल
कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी
ए७८०४९

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: ०४.११.२०२६

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे कोल्ही, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. १, हिस्सा नं. १/१, क्षेत्र २२-७२-०० आर. चौ. मी., आकार २२७-२० रू. पै. ही जमीन मिळकत मे. रीया डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. जयंतीलाल रामजी भानुशाली हयांच्या मालकी, कब्जेवहीवाटीची व उपभोगाची असून त्यापैकी क्षेत्र २०-००-०० आर. चौ. मी. म्हणजेच क्षेत्र २००० चौ. मी. जमीन मिळकत त्यांच्याकडून आमच्या अशिलांनी कायम विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे. तरी सदर जमीन मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विक्री हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकाराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही असे समजून व्यवहार पुर्ण केला जाईल हयांची कृपया नोंद घ्यावी.

ॲड. राकेश नाना भोईर

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना (केवळ ई-बोली मार्फत विक्री)

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा : एचडीएफसी स्पेंन्टा-आरपीएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजूला, माथुरदास मिल्स कंपाऊड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई-४०००१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.
नोंद. कार्यालय : एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०००१३.
सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट :** www.hdfc.bank.in

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड जी आता दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशा अन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर करण्यात आलेल्या एकत्रितकरणाच्या योजनेच्या माध्यमातुन एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना जारी केली आहे.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. (ए) मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, रकाना (सी) मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकत (ती) या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा हा तारण धनको एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रकाना (डी) मध्ये वर्णन केल्यानुसार घेतला आहे, त्या खालील नमूद तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकण्यात येणार आहेत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये रकाना (ए) मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणकार संबंधित कर्जदार/गहाणकार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.hdfc.bank.in मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
अ. क्र.	कर्जदार/गहाणकार/हमीदार संबंधित कर्जदार/गहाणकार/हमीदार (मयत असल्यास) यांचे कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती जे कोणी असतील ते यांच्या नावे	वसूल करावयाची थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज) (रु.) *	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचा तपशील/ (१ चौ.मी. हे १०.७६ चौ.फू. शी समतुल्य)	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	लिलावाची तारीख व वेळ
	बदलापूर (पूर्व)						
१	**श्री. तोरणे प्रफुल्ल बापूसाहेब आणि सौ. तोरणे मिनाक्षी बापूसाहेब**	रु. २१,८५,७५४/- ३०-नोव्हे-२०२३* रोजीस	**फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, विंग सी, सर्वेश ड्रीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७६, हिस्सा क्र. १, जुवेली गाव, बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३** मोजमापित ३०२ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे २८.११ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १६,००,०००/-	रु. १,६०,०००/-	०५-डिसें-२०२६ स. १०.०० ते स. १०.३०
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १२-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	गाव बाळकुम, ठाणे पश्चिम						
२	**श्री. होलेनरसीपूर भीमराव कुमार**	रु. १,०६,९०,१३०/- ३०-जून-२०२३* रोजीस	**फ्लॅट क्र. २१०१, २१ वा मजला, विंग १६ (इमारत क्र. क्यू १५), कोडनेम बिग बँग प्रोजेक्ट, लोढा अमारा, क्लॅरिएंट कंपाउंड, कोलशेत इंडस्ट्रियल क्षेत्र, बेलग्रेव्ह स्क्वेअरजवळ, लोढा अंतर्गत रस्ता, सर्व्हे क्र. ५९/१ (भाग), ६० (भाग), ६१ (भाग) व इतर (बालकुम गाव), ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे - ४००६०७** मोजमापित ४५३ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ४२.१० चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा आसपास **फ्लॅट क्र. २१०२, २१ वा मजला, विंग १६ (इमारत क्र. क्यू १५), कोडनेम बिग बँग प्रोजेक्ट, लोढा अमारा, क्लॅरिएंट कंपाउंड, कोलशेत इंडस्ट्रियल क्षेत्र, बेलग्रेव्ह स्क्वेअरजवळ, लोढा अंतर्गत रस्ता, सर्व्हे क्र. ५९/१ (भाग), ६० (भाग), ६१ (भाग) व इतर (बालकुम गाव), ठाणे पश्चिम, जिल्हा ठाणे - ४००६०७** मोजमापित ४५३ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ४२.१० चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. २७,५०,०००/- रु. २७,५०,०००/-	रु. २,७५,०००/- रु. २,७५,०००/-	०५-डिसें-२०२६ स. १०.३० ते स. ११.०० ०५-डिसें-२०२६ स. १०.३० ते स. ११.००
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १३-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	बदलापूर (पश्चिम)						
३	**श्री. तांबे नवीन देवदास आणि सौ. तांबे सुचिता नवीन श्री. सिंग सुनील कुमार (हमीदार)**	रु. १८,४२,२५७/- ३१-जाने-२०२२* रोजीस	**फ्लॅट क्र. ११८, १ ला मजला, विंग ए, पनवेलकर उत्सव, टप्पा १, गट क्र. १, २ आणि हिसा क्र. १, २, ३, ४, गाव वालीवली, बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३** मोजमापित १९५.६१ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे १८.१८ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ८,४५,०००/-	रु. ८४,५००/-	०५-डिसें-२०२६ स. ११.०० ते स. ११.३०
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १४-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	विरार (पूर्व)						
४	**श्री. आखाडे योगेश नथुराम आणि सौ. आखाडे निलिमा नथुराम श्री. आखाडे नथुराम भागोजी (हमीदार)**	रु. ११,८१,१७६/- ३१-मार्च-२०२४* रोजीस	**फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी विंग, प्रशांत अपार्टमेंट, नित्यानंद नगरच्या मागे, कोपरी व्हिलेज रोड, सर्व्हे क्र. १३४ (३६), हिसा क्र. २, गाव कोपरी, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर-४०१३०५** मोजमापित ३५० चौ. फू. चटई क्षेत्र जे बिल्टअप क्षेत्र ३२.५३ चौ. मी. चटई सुपर बिल्टअप क्षेत्राच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ९,६०,०००/-	रु. ९६,०००/-	०५-डिसें-२०२६ स. ११.३० ते दु. १२.००
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १६-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	बोईसर (पश्चिम)						
५	**श्री. सरोदे मेघश्याम उमाकांत (कर्जदार) (मयत असल्याने) यांची पत्नी/मुलगा/मुलगी, आणि श्री. सरोदे मेघश्याम उमाकांत (कर्जदार) (मयत असल्याने) यांचे इतर ज्ञात व अज्ञात कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि अभिहस्तांकिती आणि सौ. सरोदे डिंपल मेघश्याम (सह-कर्जदार आणि श्री. सरोदे मेघश्याम उमाकांत (कर्जदार) (मयत असल्याने) यांची कायदेशीर वारसाच्या क्षमतेत)**	रु. १२,६३,५७९/- ३१-ऑगस्ट-२०२४* रोजीस	**फ्लॅट क्र. बी-२०४, २ रा मजला, विंग बी, ''कृष्णा लीला'' स्नेहम संस्कृती या योजनेतील इमारत क्र. २, सर्व्हे क्र. ५२/१ आणि ५२/६, गाव - कुरगाव, बोईसर पश्चिम, तालुका - पालघर, जिल्हा - पालघर - ४०१५०१** मोजमापित ३७५.७५ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ३४.९२ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १०,०८,०००/-	रु. १,००,८००/-	०५-डिसें-२०२६ दु. १२.०० ते दु. १२.३०
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १७-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	गाव गारपोली, कर्जत						
६	**श्री. पवार वनेत गोविंद आणि सौ. पवार श्रेया वनेत**	रु. ११,८७,३५७/- ३१-मे-२०२४* रोजीस	**फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, इमारत ए-४१, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ६३/२ए, ६३/२बी, ६३/२सी, ६३/२डी, ६३/२ई, ६३/५, ६४/०, गाव - गारपोली, तालुका - कर्जत, जिल्हा - रायगड - ४१०२०१** मोजमापित २९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे २७.४१ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ७,००,०००/-	रु. ७०,०००/-	०५-डिसें-२०२६ दु. १२.३० ते दु. ०१.००
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १८-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	डोंबिवली (पूर्व)						
७	**श्री. सावेंकर अमित रामभाऊ आणि श्रीमती सावेंकर अक्षता अमित**	रु. ४४,२३,१९२/- ३०-सप्टें-२०२४* रोजीस	**फ्लॅट क्र. १०५, १ ला मजला, एम विंग, कासा क्लारा, द डाउनटाउन, पलावा फेज II, गाव खोनी, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१२०४** मोजमापित ३९८ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ३६.९८ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास + १ कार पार्किंग	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. २७,००,०००/-	रु. २,७०,०००/-	०५-डिसें-२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०१.३०
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- १९-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	बदलापूर (पूर्व)						
८	**श्री अचलखांब रत्नाकर अण्णा आणि सौ. अचलखांब लक्ष्मी रत्नाकर**	रु. २७,९२,५६२/- ३१-जाने-२०२४* रोजीस	**फ्लॅट क्र. ६०३, ६ मजला, बी विंग, ''विश्वजीत मनोर'', सर्व्हे क्र. ५७/४, गाव कात्रप, कुलगाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४२१५०१** मोजमापित ३२७ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे ३०.४५ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. १७,००,०००/-	रु. १,७०,०००/-	०५-डिसें-२०२६ दु. ०१.३० ते दु. ०२.००
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- २०-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						
	गाव गारपोली, कर्जत						
९	**श्री. स्वेन निलेश रमेशचंद्र**	रु. १०,४९,१४३/- ३१-डिसें-२०२३* रोजीस	**फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्र. ए-३७, पोद्दार समृद्धी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ६३, ६४, हिस्सा क्र. २ए, २बी, २सी आणि २डी, २ई, ५, गाव गारपोली, भिवपुरी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - ४१ ०२०१** मोजमापित २९५ चौ. फू. चटई क्षेत्र जे २७.४१ चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या समतुल्य किंवा त्याच्या आसपास	प्रत्यक्ष कब्जा	रु. ७,६२,०००/-	रु. ७६,२००/-	०५-डिसें-२०२६ दु. ०२.०० ते दु. ०२.३०
	१. तपासणीची दिनांक व वेळ- २१-नोव्हें-२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० २. बोली वाढीची कमीतकमी रक्कमः- रु. २५,०००/- ३. इअर रक्कम सादरीकरण यादिवशी किंवा यापूर्वीः ०३-डिसें-२०२६						

* सह एकत्रित प्रयोज्यनुसार वेळोवेळी लागू असलेले पुढील व्याज, त्याचे प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत आलेला अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

उच्चतम बोली एचडीएफसी बँक लि. च्या मंजूरीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव/बोली स्विकारणे /रद्द किंवा लिलाव/विक्री रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत. त्याचा/तिचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

भार/दाव्याची माहिती

येथील वरील नमुद प्रकरणांमध्ये संभाव्य खरेदीदारांना बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी सोसायटी/अन्य यांची काही असल्यास थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि संभाव्य खरेदीदारांनी थकबाकी अणि इतर संबंधित प्रभार भरायचे आहेत.

भारांच्या माहितीवरील स्पष्टिकरण

विक्री मोबदल्याचा भाग प्राप्त झाल्याचा दावा करणारे विक्रेते/बिल्डर-डेव्हलपर असतील अशा वाटप झालेल्या प्रकरणात

१) अनु. क्र. २ मध्ये नमूद श्री. होलेनरसीपूर भीमराव कुमार यांच्या प्रकरणांत एकूण मंजुरीत कर्ज रु. १,००,००,०००/- (रुपये एक कोटी मात्र) पैकी एचडीएफसी ने रु. ९५,९१,६२८/- (रुपये पंच्यान्नव लाख एक्यान्नव हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र) ही रक्कम वितरीत केली आहे.

बिल्डर कडे देय असलेल्या २८-फेब्रु-२०२६ रोजीस फ्लॅट क्र. २१०१ करिता रु. २४,५७,६०१/- आणि फ्लॅट क्र. २१०२ करिता रु. २५,८९,४१२/- ही थकीत रक्कम आहे. सोसायटी मेंटनेंश करिता २०-डिसें-२०२४ रोजीस रु. २,९२,०२१.२८/- च्या थकीत रक्कम देय आहे.

मालमत्ता कर करिता ३१-मार्च-२०२५ रोजीस रु. १,८७,८७९/- ची थकीत रक्कम देय आहे.

या परिस्थितीत संभाव्य खरेदीदारांनी बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज/प्रस्ताव दस्तावेज सादर करण्यापूर्वी विक्रेता/बिल्डर,सोसायटीकडे देय होण्याची थकबाकी रकमेची स्वतंत्रपणे चौकशी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जी संभाव्य खरेदीदारांनी हस्तांतर आणि इतर संबंधीत प्रभार सह भरावी.

एचडीएफसी बँक लि. करीता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: ०४-नोव्हें-२०२६
ठिकाण : मुंबई